



ISO 9001:2000

PAN PACIFIC CORP.
Professional Property Care

Trụ sở chính: 106/9B Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

Trụ sở giao dịch: P1306 Melinh Point, 2 Ngô Đức Kế, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

BCTC này chưa được kiểm toán bởi công ty kiểm toán độc lập

Mẫu CBTT-03

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT

(Ban hành kèm theo Thông tư số 38/2007/TT-BTC ngày 18/4/2007 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

(Quý 1/2008)

A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

TÀI SẢN	Số cuối kỳ (31/03/2008)	Số đầu năm (31/12/2007)
I. TÀI SẢN NGẮN HẠN	225,867,993,284	272,273,838,072
1 Tiền và các khoản tương đương tiền	103,646,795,723	16,627,606,484
2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	104,578,306,700	234,177,687,700
3 Các khoản phải thu	14,397,374,927	13,771,139,720
4 Hàng tồn kho	2,406,017,418	2,122,138,814
5 Tài sản ngắn hạn khác	839,498,516	5,575,265,354
I. TÀI SẢN DÀI HẠN	30,679,916,714	28,816,813,586
1 Các khoản phải thu dài hạn	177,865,281	-
2 Tài sản cố định	9,887,619,614	8,045,614,732
- Tài sản cố định hữu hình	3,822,801,391	3,206,936,675
- Tài sản cố định thuê tài chính	6,030,703,506	4,781,673,843
- Tài sản cố định vô hình	28,170,856	31,692,214
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	5,943,861	25,312,000
3 Bất động sản đầu tư	-	-
4 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	5,900,000,000	5,900,000,000
5 Lợi thế thương mại	11,133,545,343	11,133,545,342
6 Tài sản dài hạn khác	3,580,886,476	3,737,653,512
III. TỔNG CỘNG TÀI SẢN	256,547,909,998	301,090,651,658
IV. NỢ PHẢI TRẢ	22,890,135,654	81,990,348,948
1 Nợ ngắn hạn	19,858,285,560	80,294,192,859
2 Nợ dài hạn	3,031,850,094	1,696,156,089
V. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	232,092,745,339	217,599,815,996
1 Vốn chủ sở hữu	223,451,912,297	207,712,931,178
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	70,000,000,000	70,000,000,000
- Thặng dư vốn cổ phần	96,000,000,000	96,000,000,000
- Cổ phiếu ngân quỹ	-	-
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-
- Quỹ đầu tư phát triển	2,643,640,007	2,643,640,007
- Quỹ dự phòng tài chính	2,539,874,094	2,539,874,094
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-
- Lợi nhuận chưa phân phối	52,268,398,196	36,529,417,077
2 Nguồn kinh phí và quỹ khác	8,640,833,042	9,886,884,818
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	8,640,833,042	9,886,884,818
- Nguồn kinh phí	-	-
- Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	-	-
VI. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	1,565,029,005	1,500,486,714
VII. TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	256,547,909,998	301,090,651,658



ISO 9001:2000

PAN PACIFIC CORP.
Professional Property Care

Trụ sở chính: 106/9B Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

Trụ sở giao dịch: P1306 Melinh Point, 2 Ngô Đức Kế, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

BCTC này chưa được kiểm toán bởi công ty kiểm toán độc lập

B. KẾT QUẢ KINH DOANH

CHỈ TIÊU	Quý 1/2008	Lũy kế từ đầu năm
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	26,312,623,005	26,312,623,005
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	26,312,623,005	26,312,623,005
4. Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ	23,886,027,651	23,886,027,651
5. LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2,426,595,354	2,426,595,354
6. Doanh thu hoạt động tài chính	41,370,772,723	41,370,772,723
7. Chi phí tài chính	24,258,664,585	24,258,664,585
8. Chi phí bán hàng	252,162,039	252,162,039
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	2,818,841,595	2,818,841,595
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	16,467,699,858	16,467,699,858
11. Thu nhập khác	1,939,651,063	1,939,651,063
12. Chi phí khác	4,615,627	4,615,627
13. Lợi nhuận khác	1,935,035,436	1,935,035,436
14. Phần lợi nhuận/lỗ trong công ty LD, liên kết	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	18,402,735,294	18,402,735,294
16. Thuế thu nhập doanh nghiệp	2,616,009,677	2,616,009,677
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	15,786,725,617	15,786,725,617
18. Lợi ích của cổ đông thiểu số	40,758,929	40,758,929
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	15,745,966,688	15,745,966,688

Trương Thị Đông Hà
Người lập biểu

Trần Anh Phượng
Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Khải
Tổng Giám đốc